

IMPULSAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO

Otrora dependiente del ganado, petróleo y las bases militares, Fort Worth ha evolucionado hasta convertirse en un importante centro industrial, tecnológico, de distribución y transporte. En los siguientes 20 años, se espera que todos los sectores de la economía continuarán añadiendo empleos, y que el sector de servicios añada más que los demás. Una fuerza de trabajo idónea, el costo de la tierra, la escala salarial, el costo de la vida y del transporte son factores importantes para atraer y retener a las empresas y alentar el espíritu empresarial. Fort Worth se ha comprometido a conservar su competitividad en estas áreas.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Continuar la sociedad cercana entre la ciudad y las Cámaras de Comercio locales en mercadotecnia a Fort Worth a las perspectivas de negocio. (pág. 88)
- Continuar utilizando el subsidio de bloque federal para desarrollo comunitario (CDBG), la iniciativa para el desarrollo económico (EDI) y los fondos de la Administración para el Desarrollo Económico (EDA) para el desarrollo económico local. (pág. 235)
- Alentar la utilización de programas federales para zonas contaminadas con el fin de ayudar a revitalizar el centro de la Ciudad. (pág. 88)

Ejemplos de proyectos

- Más de \$6 de billones de fondos públicos y privados se han invertido para desarrollar la infraestructura del Aeropuerto Alliance de 12,000 acres así como la zona del corredor industrial Alliance. El proyecto ha criado más de 24,000 trabajos para el área de Fort Worth y creyó un impacto económico sobre todo de \$26 billones desde 1990. Se trata del primer aeropuerto regional industrial en la región, un concepto que en otros lugares ha comprobado su eficacia para fomentar el desarrollo económico.

Aeropuerto Alliance

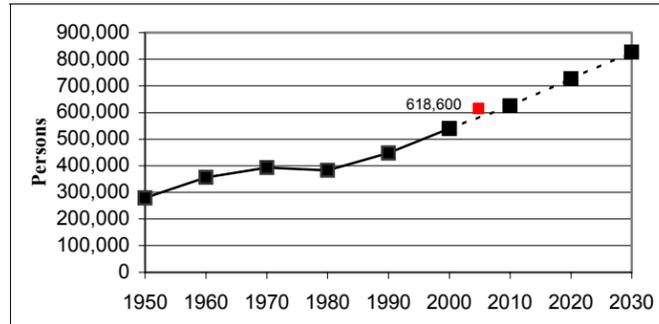


- En el sureste de Fort Worth, se está construyendo el propuesto distrito cultural y comercial de Evans & Rosedale, un mercado afroamericano y centro histórico. El plan comprende un gran almacén comercial como ancla, otros establecimientos comerciales y una plaza para celebrar el patrimonio de la zona, todo ello dentro de una área de uso múltiple orientada hacia los peatones. La Ciudad se esfuerza para estimular las inversiones al reubicar el Centro Municipal de Salud Pública, construir una nueva sucursal bibliotecaria y rehabilitar un edificio histórico. La financiación pública actual para todo el proyecto se estima en \$19.5 millones.
- La Ciudad colabora con la Autoridad de Autopistas de Cuota del Norte y Centro de Texas y con el Departamento de Transporte de Texas para rediseñar la carretera estatal SH 121T. La declaración del impacto medioambiental fue aprobada en junio del 2005. También conocida como Southwest Parkway, la SH 121T es una autopista de cuota de 8.4 millas que conectará el centro con los barrios y las zonas comerciales del sureste de Fort Worth. Se tiene pensado empezar con su construcción, que costará \$825 millones, en el otoño del 2006.

SATISFACER LAS NECESIDADES DE UNA POBLACIÓN EN EXPANSIÓN

Según la Oficina del Censo de los EE.UU., Fort Worth es la ciudad grande en la categoría de más de 500,000 personas que más rápidamente ha crecido en todo el país desde el 1º de Abril del 2000. Se estima que su población es de 618,600 personas. Del año 2000 al 2005, el incremento demográfico fue de 83,906 personas, lo que representa un incremento anual promedio de 16,781 personas con una tasa de crecimiento del 3 por ciento aproximadamente. El Concejo de Gobiernos del Norte y Centro de Texas calcula que la población de Fort Worth alcanzará 784,300 en el 2025. El crecimiento ha sido más pronunciado en los extremos norte, noroeste, suroeste, sur, y en el este debido a grandes terrenos urbanizables y sobre todo fuera de la Loop 820.

El Crecimiento Demográfico de Fort Worth, 1950-2030



Una población en expansión genera más tráfico y desechos sólidos y también demanda más recursos naturales (como tierra y suministro de agua) de la infraestructura existente y los recursos fiscales. Ya que el crecimiento demográfico afecta a la mayoría de los prestadores de servicios, es importante la cooperación entre los distintos organismos para desarrollar y planificar la infraestructura común y coordinar los servicios para satisfacer la mayor demanda.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Impulsar urbanización que disminuya las millas diarias recorridas por los viajeros cotidianos mediante la creación de centros urbanos de crecimiento. (pág. 176)
- Esto significa crear y apoyar un sistema de parques urbanos y espacios abiertos que enlace a los barrios con los centros de crecimiento y con otros parques y centros recreativos y comunitarios. (pág. 58)
- Coordinar con los ISD de Fort Worth para cerciorarse que las nuevas escuelas estén situadas en las zonas indicadas y que haya espacio para la nueva urbanización. (pág. 236)

Ejemplos de proyectos

- Se espera que las matriculaciones en el Distrito Escolar Independiente de Fort Worth (FWISD) se incrementen de 80,534 a más de 88,000 alumnos para el 2008. El FWISD finalizó un programa de subvenciones de \$398 millones aprobado en 1999 para mejorar las instalaciones escolares y tecnológicas y para adquirir equipo, cumplir con la accesibilidad y adquirir terrenos.
- Más de \$22 millones han sido presupuestados para mejorar los parques en los siguientes cinco años. Estas mejoras van desde un anexo al zoológico hasta la construcción de nuevos centros recreativos. Para mantener las normas que rigen las necesidades recreativas y de parques, hasta el 2025 la Ciudad necesitará adquirir 5,968 acres para convertirlos en parques tomando en cuenta la población actual.
- Se construirán dos estaciones de bomberos más en el extremo noroeste de la Ciudad. Su construcción costará más de \$7.0 millones y deberá finalizarse en el 2006 y 2007.

REVITALIZAR EL CENTRO DE LA CIUDAD

La Ciudad de Fort Worth se ha comprometido en revitalizar su centro que comprende barrios de ingresos bajos y medianos situados dentro de la Loop 820. Tiene pensado llevarlo a cabo con una estrategia global y coordinada que incluya desarrollo económico, vivienda, preservación histórica, infraestructura, parques, programas culturales, servicios humanos e iniciativas de seguridad.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Impulsar la estabilidad de los barrios con una estrategia global y coordinada que se ocupe de la vivienda, el desarrollo económico de los barrios, la infraestructura, los parques, la seguridad y los servicios humanos. (pág. 47)
- Requerir al desarrollo de relleno que observe los lineamientos de diseño para las nuevas construcciones que estén dentro de los distritos históricos. (pág. 126-27)
- Utilizar la Zona de Delegación de Autoridad a los Barrios para que fomente el desarrollo de pueblos urbanos designados y revitalice los barrios de bajos ingresos circundantes. (pág. 47)
- Apoyar los esfuerzos de las organizaciones de reurbanización como Downtown Fort Worth, Inc., Historic Camp Bowie, Inc., Fort Worth South, Inc., Southeast Fort Worth, Inc., Woodhaven Community Development, Inc., y las corporaciones urbanizadoras comunitarias para que se agilice la revitalización del centro de la Ciudad. (pág. 88)

Ejemplos de proyectos

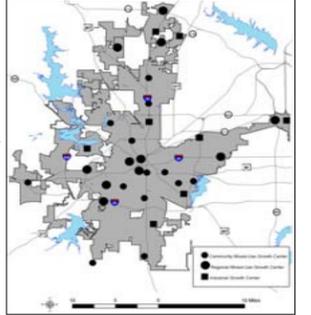
El tramo de la Avenida Lancaster entre la autopista I-35W y Henderson será convertido en una calle atractiva para peatones con uso residencial, comercial y para oficinas. El intercambio de la I-30 con la I-35W ha sido reubicado al sur de las vías ferroviarias de la Union Pacific. Ya terminó el diseño de la Avenida Lancaster, su construcción comenzó en el 2005.

- El tramo de la Calle Berry comprendido entre la Avenida Evans al oeste hasta University Drive fue rediseñado para ayudar a revitalizar el corredor, impulsar el desarrollo económico y alentar la actividad peatonal. La Ciudad ha obtenido aprox. \$4.2 millones en fondos locales y federales para mejorar las calles y hacerlas más atractivas a los peatones. Construcción comenzó en el Enero de 2006.
- En 2002 la Ciudad ha elaborado planes conceptuales de reurbanización para pueblos urbanos a lo largo de los corredores comerciales prioritarios apuntados para la reinversión. Desde aquel tiempo la Ciudad añadió pueblos urbanos para un total de dieciséis. La ciudad ha obtenido \$4.5 millones en fondos para mejorar los pueblos a lo largo para planear en doce de estos pueblos, y para diseño y construcción en cinco pueblos. Además, el paquete de obligación de 2004 designó 2 millones de dólares en la financiación de partido local para asegurar la financiación federal cuando se hace disponible.
- La Ciudad se esfuerza por revitalizar los barrios del centro preservando y mejorando las viviendas, incrementando el número de viviendas accesibles de calidad, ampliando las oportunidades para volverse propietario, creando comunidades de ingresos mixtos y brindando medios públicos de esparcimiento. El programa *Model Blocks* [Manzanas Modelo], un programa de revitalización de la infraestructura de los barrios y de viviendas concentradas, provee \$1.2 millones a barrios selectos cada año para implementar el plan creado por los residentes.

CONSTRUIR MÚLTIPLES CENTROS DE CRECIMIENTO

Un modelo de centros de crecimiento múltiples dará cabida al crecimiento urbano con un mínimo de impacto medioambiental, menor utilización del terreno, menor generación de tráfico y de contaminantes que un modelo de urbanización dispersa porque concentra el crecimiento más compacto dentro de los centros de crecimiento, alejándolo de las zonas residenciales de menor densidad. Brindando varios tipos de transporte dentro de cada centro de crecimiento y entre cada uno de ellos podría disminuir la dependencia actual de los residentes en sus automóviles, contribuyendo a disminuir el tiempo de recorrido y a mejorar la calidad del aire de la región por la menor cantidad de emisiones automovilísticas.

Centros de Crecimiento



El Plan Global ha designado 32 centros de crecimiento (24 de uso mixto y 8 industriales) para que sirvan como esquema primario de urbanización para el desarrollo público y privado en el futuro. En los centros de uso mixto se concentran empleos, viviendas, entretenimiento, espacios públicos y ejes públicos de transporte. Se caracterizan por urbanizaciones de uso mixto y un entorno orientado al peatón. Por su lado, los centros industriales de crecimiento tienen uso industrial y comercial con elevada concentración de empleos. Ambos centros utilizarán más a fondo las tierras, lejos de las zonas residenciales de baja densidad.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Impulsar el desarrollo orientado al transporte público que fomente la urbanización compacta contigua a las paradas e intercambios del transporte público. Usos mixtos en un solo edificio con linderos mínimos y estructuras más altas ayudan a lograr las densidades más altas necesarias para hacer factible el transporte público. Estacionamientos, comercios y servicios para viajeros cotidianos deben estar cerca de las paradas del transporte. (pág. 36)
- Cerciorarse que los proyectos que impulsan el concepto del centro de crecimiento sean tomados en cuenta en los futuros programas de mejoras al capital. (pág. 36)
- Enlazar los centros de crecimiento con vías principales, transporte público, senderos y parques lineales. (pág. 36)
- Impulsar la ubicación de las viviendas multifamiliares para que sean accesibles a pie del transporte público, del lugar de empleo y/o de compras, mejorando así el acceso y disminuyendo la generación del tráfico vehicular. (pág. 36)

Ejemplos de proyectos

- El Tren Interurbano Trinity (TRE) brinda servicio de Dallas al ITC y a la terminal T&P en la Avenida Lancaster. El TRE, un enlace importante para viajar a otras áreas de la región, fue terminado en el 2001 gracias a una asociación con *Dallas Area Rapid Transit*. Actualmente es operado por el T y parcialmente financiado por la Administración Federal de Transporte Público, el TxDOT y el Condado de Tarrant.
- El Centro de Transporte Combinado (ITC), situado en el centro, en la esquina de las calles Ninth y Jones, enlaza a residentes y visitantes con los centros de empleo y lugares de interés cultural y recreativo. El ITC también sirve como eje para varios modos de transporte como AMTRAK, los autobuses locales "T's" y el tren suburbano.

CELEBRACIÓN DEL RÍO TRINITY

El corredor del Río Trinity y sus afluentes son recursos importantes y un enlace natural para conectar los lugares recreativos de Fort Worth con espacios abiertos y los barrios con centros de actividad. El río y sus afluentes también son una valiosa cualidad económica para Fort Worth. Tanto RadioShack como Pier 1 gastaron muchos millones de dólares en la construcción de sus oficinas generales a lo largo de la zona ribereña del centro; el *Trinity Uptown Plan* prevee la urbanización de uso mixto cercana al centro. El Plan incluye recomendaciones audaces contra inundaciones a largo plazo y la transformación de la zona urbana ribereña de Fort Worth.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Preservar y embellecer ríos, riachuelos y llanuras aluviales como parques, espacios públicos abiertos y enlaces a los barrios. (pág. 57)
- Elaborar y poner en práctica un plan ecoturístico centrado en las atracciones naturales de Fort Worth. (pág. 178)
- Alentar la reurbanización y urbanización de relleno para disminuir el número de superficies impermeables al agua. (pág. 177)
- Llevar a cabo la implementación del *Trinity River Vision Master Plan* [Plan Maestro de la Visión del Río Trinity] con la cooperación de Streams & Valleys, Inc., el Distrito Hidráulico Regional de Tarrant y el Cuerpo de Ingenieros del Ejército Estadounidense. (pág. 58)

Ejemplos de proyectos

- En los próximos cuatro años, se gastarán más de \$100 millones para ampliar las instalaciones del suministro de agua y tratamiento de aguas residuales en North y South Holly, Rolling Hills y Village Creeks para que la Ciudad logre su meta de mejorar la calidad del agua.

- Los senderos que bordean el corredor del Río Trinity pueden fungir como modo alternativo de transporte entre barrios, centros de crecimiento y el centro de la Ciudad, pero no todos estos senderos han sido conectados entre sí. Ya hay más de 25 millas de senderos a lo largo de Clear Fork, West Fork y Marine Creek. Los senderos a lo largo de Sycamore Creek y al este del centro se extienden por 14 millas más.
- El *Trinity River Vision Master Plan* 2003 abarca aprox. 88 millas de corredores a lo largo del río y los riachuelos. El plan señala oportunidades para conservar, enlazar y tener espacios abiertos. Las metas primarias del plan son: identificar y mejorar el uso del terreno contiguo, realzar la calidad medioambiental y asegurar la protección contra inundaciones. El *Trinity River Vision Master Plan*, como manera para controlar inundaciones, también pide el desarrollo de una ribera urbana en la parte norte del centro mediante la construcción de un canal de circunvalación.

Plan Trinity Uptown

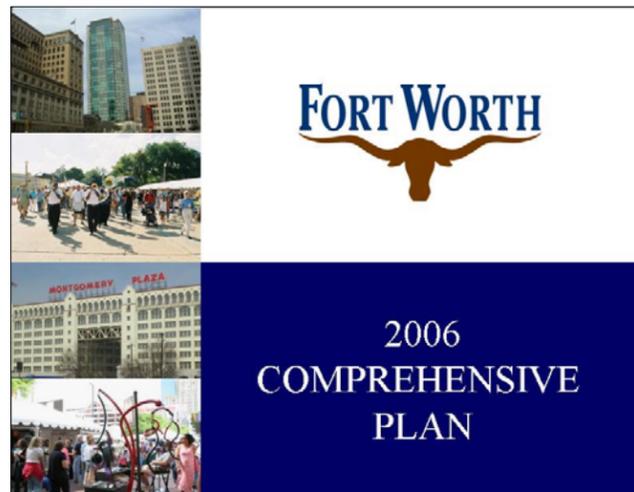


EL PROCESO ANUAL DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GLOBAL

El Concejo Municipal ha creado un proceso para actualizar el Plan Global cada año, ya que las actualizaciones anuales proporcionan información fidedigna y actualizada sobre el crecimiento urbano y las tendencias de urbanización en la Ciudad. Además, le dan una oportunidad a la Ciudad a pasar reseña al estado de sus programas y proyectos y a evaluar la eficacia de sus políticas de crecimiento y urbanización. Apoyándose en esta información, la Ciudad puede identificar mejor en su presupuesto anual los programas y proyectos que deben tomarse en cuenta para la financiación. Así, el plan sirve como guía general para fijar prioridades presupuestarias relacionadas con crecimiento y urbanización y para la asignación de fondos municipales.

El proceso de planificación funciona como ciclo complementario al proceso presupuestario. El Plan Global fija las metas municipales de crecimiento y urbanización a largo plazo e identifica los programas y proyectos para que la Ciudad logre esas metas. Contiene un programa no obligatorio de mejoras identificadas para los siguientes 20 años. Sin embargo, la identificación de cierto programa o proyecto no implica la obligación de financiarlo mediante campañas presupuestarias o de emisión de bonos.

El proceso de actualización anual les permite a los residentes participar en numerosas reuniones organizadas cada otoño. Además, el proceso incluye las opiniones recibidas de distintos departamentos y agencias acerca de sus programas, proyectos y prioridades en los momentos oportunos del ciclo presupuestario.



Un Resumen del Plan Global 2006 para Fort Worth

Marzo 2006

A los residentes de Fort Worth:

En nombre del Concejo Municipal y la Comisión Planificadora Municipal, nos complace presentar el Plan Global 2006.

El Plan Global es una guía general para tomar decisiones acerca del crecimiento y la urbanización. Expone la visión que tiene la Ciudad para el futuro y describe las políticas, los programas y proyectos básicos con los cuales buscamos llevar a cabo tal visión. De esa manera, el Plan Global le ayuda a la Ciudad a cumplir con su misión de concentrar su atención en el futuro y en trabajar conjuntamente para crear barrios fuertes, desarrollar una economía sólida y tener una comunidad sana. El Plan es un documento práctico comprensible, conciso, accesible y utilizable.

Actualizamos el Plan anualmente, comenzando con las reuniones comunitarias cada otoño y culminando con un documento revisado en la siguiente primavera. Así, la flexibilidad integrada en el Plan permite varias actualizaciones que fomentarán la expansión económica y estabilidad por mucho tiempo en el futuro.

El proceso de revisión pública comienza en el otoño del 2005, cuando el Departamento de Planificación organiza varias reuniones comunitarias en las cuales los residentes pueden conocer más a fondo el Plan Global, hacer preguntas y dar sus opiniones acerca de las principales labores de planificación, los programas y proyectos de la Ciudad de Fort Worth.

Hay copias del del Plan Global 2006 para que Ud. las examine en bibliotecas públicas, centros comunitarios, la oficina del Depto. de Planificación en el Ayuntamiento y en Internet en: <http://www.fortworthgov.org/planning>. Además, en el Departamento de Planificación puede adquirir copias del Plan en disco compacto.

Si tiene alguna pregunta acerca el proceso de planificación de la Ciudad, sírvase llamar a nuestro Departamento de Planificación al (817) 392-8000.

Atentamente,



Mike Moncrief

Mike Moncrief
Alcalde

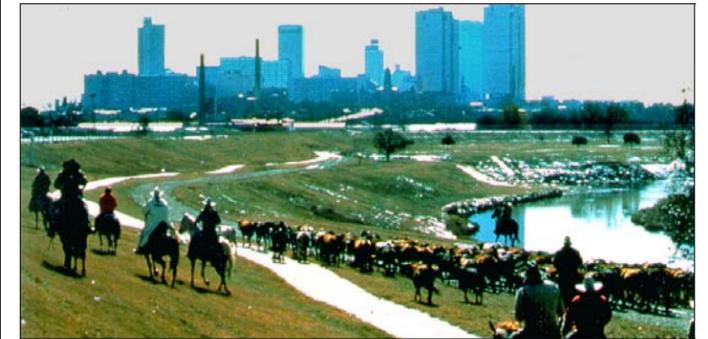


Dennis Shingleton

Dennis Shingleton
Presidente, Comisión del Plan Municipal

UNA VISIÓN COMÚN

Durante los talleres sectoriales sobre el Plan Global 2000 que tuvieron lugar en todo Fort Worth en 1998, los residentes dijeron por qué les gustaba vivir en Fort Worth, qué características querían preservar y lo que les gustaría ver que cambiara. Los talleres sirvieron para identificar varios valores que definieron mejor la visión de la Ciudad. En el 2001, el Concejo Municipal añadió dos valores—oportunidades educativas y económicas y las artes. En el 2003, el Concejo añadió dos valores más, historia y tecnología de la aviación, y la actitud de poder hacer las cosas. Estos valores los conserva el Plan 2006 como parte integral del mismo. En su retiro estratégico de planificación en el 2005, el Concejo añadió un nuevo valor, inclusividad y cooperación: *The Fort Worth Way* (la manera como Fort Worth hace las cosas).



Las opiniones y los valores expresados por los residentes acerca de la declaración de la visión para el Plan Global condujeron a que el Alcalde y el Concejo Municipal las definieron mejor. La visión y los valores que define el Plan Global representan los esfuerzos creativos de la comunidad para echar cimientos sólidos que perdurarán para el futuro de Fort Worth. Damos a continuación la visión de Fort Worth:

"Para el año 2020, Fort Worth será ampliamente reconocida como la ciudad con la mejor calidad de vida en Texas. Sus residentes podrán gozar el ambiente acogedor de Fort Worth así como las oportunidades que brindarán una economía en auge y una comunidad diversa. Las escuelas públicas de Fort Worth producirán ciudadanos bien equilibrados y una fuerza de trabajo preparada para ocupar puestos bien pagados en las empresas locales. La calidad medioambiental de Fort Worth también será superior porque cumplirá con las más estrictas normas federales."

Durante la elaboración del Plan, emergieron cinco temas que reflejaron estos valores comunes y sirvieron para ayudarle a la Ciudad a que su visión se volviera realidad: impulsar el **crecimiento económico**, satisfacer las necesidades de una **población en expansión**, revitalizar el **centro de la ciudad**, construir **múltiples centros de crecimiento** y celebrar el **Río Trinity**. Estos cinco temas influyen en varios de los elementos del Plan y pueden guiar a la Ciudad al tomar decisiones para el futuro.